



36 SUTTON PLACE SOUTH, 16-C

36 SUTTON YER GÜNEY, 16-C

Eğer çeyrek-milyon-dolarlık bir fiyat düşüşü
SİZE iyi görünüyorsa, o zaman bu teklif
KULAKLARINIZA MÜZİK gibi gelecektir!

Müzikal, direkt taşınılabilecek hazır bir ev. Sahibi
bir soprano (Tony değil)
Prestijli Sutton Place South adresinde!
Milyon Dolar Listesi'nden Ryan Serhant'a göre
İnanılmaz bir teklif!

BU EVİN PUANI İÇİN ÇOK YÜKSEK NOTLAR:
Tüm odalardan tam veya kısmi nehir manzarası
Tamamen yenilenmiş 2 yatak ve 2 banyo (3
cabrio yatak odası)

- İleri seviye teknolojik cihazlar
- Taşınmak için hazır durumda
- Doğuya ve güneye bakan ekstra geniş
pencereli köşe ünitesi - Çatı katından bir kat
aşağıda
- Renkli akşamüstü gökyüzü manzarası
- Muazzam dolap ve depolama alanı
- Lirik, mutlu, pozitif enerji

36 SUTTON PLACE SOUTH:

Marilyn Monroe'nun oynadığı How to Marry a
Millionaire filminin çekildiği ev

Bakımlı çatı terası

Sessiz meditasyon bahçesi

Son Moda Spor Salonu (2019)

Yerleşik kontrolör

Bisiklet ve çamaşır odası

Sıcak ve misafirperver komşular ve personel

Whole Foods, Kent Tenis Kulübü ve diğer
parklara yakın

N, R, W, 4,5,6, E ve M trenlerinin hepsine yakın

VE şehirler arası otobüs durağı binanın tam
önünde!



(Bu şiir İngilizce olarak kafiyeli, ama yine de Türkçe'de kulağa hoş geliyor!)

MOZART MANHATTAN'DAN EV SATIN ALSAYDI

Seçeceği bu yüksek katlı ev bu ev olurdu
Güneş ışığı klavyesini okşar
ve nehir manzarasına tat katardı.

FOYER OVERTURE'E GİRİN

Opera çağrısını dinleyin
Bu dönüştürülebilir üçle
Tamamen har-mo-ni içinde
Herkes için Sihirli Flütü çalıyor!

ALEXA, MOZARTI ÇAL

TWINKLE TWINKLE LITTLE STAR ÇEŞİTLİLİĞİ

Şimdi... akşam manzarası keyfi
Köprüler, gemiler ve L.I.C.
Manzaraların bir senfonisini yankılıyor!

HENÜZ MOZART EVİ ALMAK İÇİN PAZARA GİRMEMİŞ GİBİ

Çok zarif ve yeni bir ev - bu sessiz, köşe ünitesi
satılık - Sadece SİZİN olabilir!

1.7 MİLYON DOLARDAN DAHA DÜŞÜK BİR FİYATA

Müziğinizin sesini kapatmayın
Şarkı söylemeye hazırsanız
Bana bir çağrı atın
Ve piyano da dahil edilecek!!

Fiyat: 1.650.000 \$

Monthly maintenance: 3.990 \$

Finansman: %50



Melanie Siben

Master Certified Negotiation Expert

Licensed Real Estate Salesperson

Telefon: 917-292-9779

MelanieSiben@gmail.com

R New York

641 Lexington Avenue, 22nd Floor, New York, NY, 10022