



## 36 SUTTON PLACE SOUTH, 16-C

36 Саттон Плейс Юг, 16-С

Если снижение стоимости на четверть миллиона долларов для ВАС звучит неплохо, то ЭТО предложение будет МУЗЫКОЙ ДЛЯ ВАШИХ УШЕЙ!

Музыкальный, готовый к заселению дом.  
Принадлежит сопрано (не Тони)  
Расположен на престижной SUTTON PLACE SOUTH!

Это то, что Райан Серхант из Million Dollar Listing называет потрясающим вариантом!!



### ВЫСОКИЕ НОТЫ В МЕЛОДИИ ЭТОГО ДОМА:

Полный или частичный вид на реку из всех комнат

Полностью обновлённый с 2 спальнями и 2 ванными (можно трансформировать в 3-спальный)

Бытовая техника высочайшего качества

Полностью готов к заселению

Угловые апартаменты с огромными окнами, выходящими на юг и восток – всего на этаж ниже пентхауса

Виды на красочное вечернее небо

Громадный гардероб и множество мест хранения  
Лиричная, безмятежная, позитивная энергетика



### 36 SUTTON PLACE SOUTH:

Здание можно увидеть в фильме «Как выйти замуж за миллионера» с Мэрилин Монро

Ухоженная терраса на крыше

Тихий сад для медитации

Абсолютно новый спортзал (2019)

Управляющий проживает в доме

Помещение для велосипедов и прачечная

Дружелюбные и приветливые соседи и персонал

Неподалёку находятся магазин Whole Foods,

Городской теннисный клуб и несколько парков

Рядом ходят поезда маршрутов N,R,W,4,5,6,E и M

И прямо напротив здания остановки городских автобусов!





## ЕСЛИ БЫ МОЦАРТ ПОКУПАЛ ДОМ НА МАНХЕТТЕНЕ

Он бы выбрал этот дом на верхнем этаже,  
Где лучи солнца бегали бы по его клавишам  
И озаряли виды на реку.

## ВСТУПИ В ОВЕРТЮРУ ФОЙЕ

Услышь мелодию оперы  
В этих трёхспальных апартаментах,  
Которые дарят нам волшебство  
И гармонию Волшебной флейты!

## АЛЕКСА, ВКЛЮЧИ ВАРИАЦИЮ МОЦАРТА TWINKLE TWINKLE LITTLE STAR

Теперь вечер радует глаз  
Мосты, корабли, Лонг-Айленд-Сити  
Вторят этой симфонии видов!

## И ПОСКОЛЬКУ МОЦАРТ НЕ ПЛАНИРУЕТ НИЧЕГО ПОКУПАТЬ

Этот великолепный новый дом – Уютные  
доступные угловые апартаменты – Могут стать  
ВАШИМИ!



## ЗА МЕНЬШЕ ЧЕМ 1,7 МИЛЛИОНОВ ДОЛЛАРОВ

Не заглушайте свою музыку  
И если вы готовы петь  
Просто позвоните мне  
И дом ваш, вместе с пианино!!

**Цена: 1 650 000 долларов**

**Ежемесячное обслуживание: \$ 3,990**

**Финансирование: 50%**



Melanie Siben

Мелани Сибен

Лицензированный агент по  
недвижимости

Телефон: 917-292-9779

MelanieSiben@gmail.com

R New York

641 Lexington Avenue, 22nd Floor, New York, NY, 10022