



36 SUTTON PLACE SOUTH, 16-C

36 Sutton Place Sul, 16-C

Se uma promoção de um quarto de milhão de dólares lhe parece boa, então ESTA promoção será MÚSICA PARA OS SEUS OUVIDOS!

Musical, pronta para morar. Possuída por um soprano (não é o Tony)

Em um endereço exclusivo na Sutton Place South!
Um lugar que o Ryan Serhant, da Million Dollar Listing, classificou como Incrível!!

NOTAS ALTAS NA PONTUAÇÃO DESTA CASA:

Vista para o rio total ou parcial a partir de todos os quartos

Completamente Renovada 2 camas 2 banheiros (3 quartos conversíveis) Eletrodomésticos de última geração

Pronta para mudanças

Unidade na esquina, com janelas extra grandes viradas para o leste e sul - um andar abaixo da cobertura

Vistas deslumbrantes do pôr do sol colorido

Espaço para closets e armazenamento muito grande

Energia lírica, feliz e positiva

36 SUTTON PLACE SOUTH:

Edifício que foi destaque em 'How to Marry a Millionaire', estrelado por Marilyn Monroe

Plataforma no telhado bem cuidado

Jardim de meditação silencioso

Academia nova em folha (2019)

Superintendente residente

Sala de bicicleta e lavanderia

Vizinhos e funcionários acolhedores

Perto da Whole Foods, Town Tennis Club, e vários parques

Os trens N, R, W, 4,5,6, E e M são todos próximos

E o ônibus intermunicipal para em frente ao prédio!

(O poema rima em Inglês, mas ainda é bonito em Português)

Se MOZART COMPRASSE EM MANHATTAN

Esta casa no andar superior seria a sua escolha

Onde o sol faria cócegas no teclado e acariciaria a sua vista para o rio.



ENTRE A ABERTURA DE BOAS VINDAS

Ouça o chamado da ópera
Este três conversíveis
Em har-mo-nia completo
Executa a Flauta Mágica para todos!

ALEXA, TOQUE MOZART
E SUA VARIAÇÃO DE 'TWINKLE TWINKLE LITTLE STAR'
Agora ... a visão da noite encanta
As pontes, navios e L.I.C.
Ecoa uma sinfonia de visões!

MAS COMO MOZART NÃO ESTÁ EM BUSCA DE COMPRAS

Uma casa tão agradável e nova - Esta tranquila
unidade, situada na esquina, à venda - É a casa
perfeita para VOCÊ!

POR MENOS DE 1,7 MILHÃO DE DÓLARES

Não deixe a sua música no mudo
Se você estiver pronto para cantar
Dê-me um toque
E o piano será incluso!



Preço: \$ 1,650,000

Manutenção mensal: \$ 3.990

Financiamento: 50%



Melanie Siben

Vendedora de Imóveis Licenciada
R Nova York

Telefone: 917-292-9779

MelanieSiben@gmail.com

R New York

641 Lexington Avenue, 22nd Floor, New York, NY, 10022