



36 SUTTON PLACE SOUTH, 16-C

36 Sutton Posto Sud, 16-C

Se un calo di prezzo di un quarto di milione di dollari ti sembra buono, allora QUESTO affare sarà MUSICA PER LE TUE ORECCHIE!

Musical, casa pronta per il trasloco. Di proprietà di un soprano (non Tony)
Prestigioso indirizzo Sutton Place South!
Un appartamento che Ryan Serhant, che vende proprietà di milioni di dollari, ha definite Incredibile!

NOTE IMPORTANTI SUL PUNTEGGIO DI QUESTA CASA:

Vista sul fiume totale o parziale da tutte le camere
Completamente rinnovato 2 camere da letto 2 bagni (convertibile in 3 camere da letto)
Elettrodomestici di fascia alta
Pronta per il trasloco
Unità angolare con finestre extra-large esposte a est e sud - Un piano sotto l'attico
Viste colorate del cielo di prima serata
Ottimo armadio e spazio di archiviazione
Energia lirica, beata, positiva

36 SUTTON PLACE SOUTH:

Edificio in primo piano nel film "Come sposare un milionario" con Marilyn Monroe
Ponte sul tetto ben curato
Tranquillo giardino per la meditazione
Nuova palestra da brivido (2019)
Soprintendente residente
Deposito bici e lavanderia
Vicini e personale calorosi e accoglienti
Vicino a Whole Foods, Town Tennis Club, diversi parchi

I treni N, R, W, 4,5,6, E e M sono tutti vicini
E l'autobus che attraversa la città si ferma di fronte all'edificio!



Se MOZART dovesse comprare casa a
MANHATTAN

Avrebbe scelto questa casa ai piani alti
Dove il sole avrebbe solleticato la sua tastiera
e accarezzato la vista sul fiume.

Entra nel foyer OVERTURE

Ascolta la chiamata dell'opera

Questo appartamento convertibile in un tre
camere

In pieno ar-mo-nia

Esegue il flauto magico per tutti!

ALEXA, GIOCA A MOZART

VARIAZIONE DI TWINKLE TWINKLE LITTLE
STAR

Ora ... la vista serale si diletta

I ponti, le navi e L.I.C.

Eco una sinfonia di luoghi!

ANCORA MOZART NON È SUL MERCATO

Una casa così graziosa e nuova - Questa
silenziosa unità angolare in vendita - Potrebbe
essere solo per te!

PER MENO DI 1,7 MILIONI DI DOLLARI

Non tenere la tua musica spenta

Se sei pronto a cantare

Fammi uno squillo

E il piano sarà incluso!!

Prezzo: \$ 1.650.000

Manutenzione mensile: \$ 3.990

Finanziamento: 50%



Melanie Siben
Venditore di beni immobili con
Licenza
R New York
Telefono: 917-292-9779
MelanieSiben@gmail.com

R New York

641 Lexington Avenue, 22nd Floor, New York, NY, 10022