

16-C ،36 SUTTON PLACE SOUTH

36 ساتون بلايس ساوث، C-16

إذا كنت ترى أن الحصول على تخفيض بقيمة ربع مليون دولار هو أمر رائع، فالتأكيد عليك ألا تفوت هذا العرض مهما كان!

عنوان ساتون بلايس ساوث المرموق!
هذا العقار هو واحدٌ من تلك العقارات التي يُطلق عليها سمسار العقارات (رايان سيرهانت) لقب "مذهلة!"



أهم المميزات التي ترفع قيمة هذا العقار:
إطلالات كاملة أو جزئية على النهر من جميع الغرف
تم تجديده بالكامل 2 سرير 2 حمام (3 غرف نوم قابلة للتحويل)
أجهزة منزلية راقية
جاهز للانتقال للسكن
وحدة زاوية بنوافذ كبيرة جداً جهة ناحية الشرق والجنوب – طابق واحد أسفل البنتهاوس.
مناظر خلابة مُلوّنة للسماء بعد الغروب
خزانة كبيرة ومساحة تخزين واسعة
طاقة غنائية، سعيدة، إيجابية



36 ساتون بلايس ساوث، C-16
ظهر هذا المبنى في فيلم "كيف تتزوجين مليونيراً" للنجمة (مارلين مونرو)
سطح سقف مشذب
حديقة تأمل هادئة
صالة ألعاب رياضية جديدة كلياً (عام 2019)
مشرف بالمبنى
غرفة للدراجات وغرفة للغسيل
الجيران والموظفون ودودون



بالقرب من هول فودز | Whole Foods، تاور تنس كلاب | Tower
Tennis Club، والعديد من المتنزهات
القطارات أرقام M - E - 6 - 5 - 4 - W - R - N كلها قريبة
حافلة المدينة تمر من أمام المبنى!
لو أن الموسيقار (موزارت) قرر أن يشتري منزلاً في مدينة منهاتن
لكان اختار هذا المنزل المرتفع
حيث تشرق الشمس على لوحة مفاتيحه
وتعانق أشعتها منظر النهر الخلاب من أمامه



سر على مهل في الردهة
وافتح أذنيك على الأوبرا
لتجد ثلاثية مُحوَّلة
تتألق بكونها متناغمة
كأنها قانية بأنغام عذبة
بهدهؤها وعلوِّها تنبأهي
بعراقها سحرت من رآها
تزينها أشعة الشمس من شروقها وحتى العصر
تُطل على النهر والسفن والجسر
يحلم أكثر الناس بأن لو يقضي بها ليلةً
لكن أنت وحدك من يُمكنه أن يعيش بها كل ليلة
منزلاً فخم وحديث - كأنه مرسومٌ على لوحةِ فنانٍ تدعوك لكي تكون
أنت صاحبها!
بأقل من 1.7 مليون دولار
تزدان حياتك ليل نهار
يقولون إن الفرصة لا تتكرر
فانتزها الآن وفكّر وقبّر
وما أن تُصبح جاهزاً ... تحصل على البيانو مجاناً



السعر: 1.650.000 دولار
الصيانة الشهرية: 3.990 دولاراً
التمويل: 50%



Melanie Siben | ميلاني سيبن
سمسار عقارات مُرخص |
Licensed Real Estate Salesperson
آر نيويورك
رقم الجوال: 917-292-9779
MelanieSiben@gmail.com



R New York

641 Lexington Avenue, 22nd Floor, New York, NY, 10022