

36 SUTTON PLACE SOUTH, 16-C

36 מקום Sutton 16, צ-דרומית,

אם נפילת מחיר של רבע מיליון דולר נשמעת טוב
בשבילך, אז הדיל הזה הוא פשוט מוזיקה לאוזניים!

הנכס, שבבעלות סופרנו (לא טוני), מוכן למעבר כמו
שהוא
הנמצא בדרום סאטון פלייס
באותו המיקום שבו איש מיליון הדולר ראיין סירהאנט
קורא לו מדהים!!

פרטים:

נוף מלא או חלקי לנהר מכל החדרים
משופץ לחלוטין עם שני חדרי שינה ושני חדרי רחצה (יכול
להפוך לשלושה חדרי שינה)
מכשירים חשמליים יוקרתיים
במצב של מעבר מוכן, רק לבוא ולהיכנס
יחידה פינתית עם חלונות עצומים הפונים לדרום ומזרח –
קומה אחת מתחת לפנטהאוז
שמיים צבעוניים בשעות הערב
ארון עצום וחלל אחסון גדול
מקום מלא אנרגיה חיובית

36 SUTTON PLACE SOUTH

הבניין המופיע בסרט "איך להינשא למיליונר" בכיכובה של
מרלין מונרו
מרפסת גג עם דק
גינת מדיטציה שקטה
מכון כושר חדש לחלוטין (2019)
איש אחזקה הגר בבניין
חדר אופניים וחדר כביסה
צוות ושכנים חמים ומקבלי פנים
קרוב לרשת Whole Foods, מועדון הטניס העירוני,
ומספר פארקים
רכבת N,R,W,4,5,6,M בקרבת מקום
והאוטובוס החוצה-עירוני עוצר ממול לבניין!

אם מוצרט היה קונה במנהטן
בנכס זה הוא היה בוחר, היכן שהזריחה הייתה נשקפת
על קלידי הפסנתר שלו
ומלטפת את הנוף לנהר.

היכנסו אל מסדרון האוברטורה
שמעו את קולות האופרה, בהרמוניה מלאה, וניגוני החליל
לכל!





אלקסה, השמיעי מוצרט
Twinkle Twinkle Little Star של גרסא
עכשיו.. עם הנופים המדהימים של הערב
הגשרים, הספינות
מובילות לסימפוניה של מראות!

אך מכיוון שמוצרט לא בענייני קניית נכסים
בית כה חדש ומדהים – הדירה הפינתית, והשקטה
עומדת למכירה – וייתכן שהיא בדיוק הבחירה עבורך!

עבור פחות מ1.7 מיליון דולר
אל תנמיכו את המוזיקה
אם אתם מוכנים לשיר
תנו לי צלצל
וגם הפסנתר ייכלל במחיר!

מחיר: 1,650,000 דולר

תחזוקה חודשית: 3,990 דולר

מימון: 50%



Melanie Siben

מלאני סיבן

אשת מכירות נדל"ן מורשת בניו יורק

טלפון: 917-292-9770

מייל: MelanieSiben@gmail.com

R New York

641 Lexington Avenue, 22nd Floor, New York, NY, 10022