



## 36 SUTTON PLACE SOUTH, 16-C

36 SUTTON PLATZ SÜD, 16-C

Wenn ein Preisrückgang von einer Viertelmillion Euro für SIE gut klingt, dann wird DIESESES Geschäft MUSIK FÜR IHRE Ohren sein!

Musikalisch, einzugsfertiges Haus. Im Besitz einer Sopranistin (nicht Tony)  
 Prestigeträchtige Adresse am Sutton Place South! Eine, die Ryan Serhant von der Million Dollar Listing als "Amazing" bezeichnet!

### HOHE TÖNE FÜR DIE PARTITUR DIESES HAUSES:

Vollständige oder teilweise Flussblicke aus allen Zimmern

Vollständig renovierte 2-Bett-2-Badezimmer (konvertierbar 3 Schlafzimmer)

High-End-Geräte Einzugszustand

Eckeinheit mit extra großen Fenstern nach Osten und Süden - Ein Stockwerk unter dem Penthouse Bunte Himmelsaussichten am frühen Abend

Trementierter Schrank und Stauraum  
 Lyrische, glückselige, positive Energie

### 36 SUTTON PLACE SOUTH:

Gebäude in How to Marry a Millionaire mit Marilyn Monroe

Manikürte Dachterrasse

Ruhiger Meditationsgarten

Brandneues Fitnessstudio (2019)

Wohnen im Superintendent

Fahrrad- und Waschraum

Warme und einladende Nachbarn und Mitarbeiter

In der Nähe von Vollwertkost, städtischem Tennisclub, mehreren Parks

Die Züge N,R,W,4,5,6,E und M sind alle in der Nähe UND

die Bushaltestellen quer durch die Stadt vor dem Gebäude!



Wenn MOZART in diesem Hochhaus in MANHATTAN kaufen würde, würde er wählen, wo die Sonne seine Tastatur kitzelt und seine Aussicht auf den Fluss streichelt.

EINTRITT IN DIE FOYER OVERTURE  
HÖREN SIE DIE OPERN RUFEN DIESE  
WANDELBARE DREI IN  
VOLLER HAR-MOTION  
Führt die Zauberflöte für alle vor!

ALEXA, PLAY MOZARTSVARIATION  
OF TWINKLE TWINKLE LITTLE STAR  
Jetzt... der abendliche Blick erfreut  
Die Brücken, Schiffe und L.I.C.  
Echo eine Symphonie von Sehenswürdigkeiten!

JETZT SOWEIT MOZART NICHT AUF DEM  
MARKT IST, UM EIN so gütiges und neues  
Haus zu kaufen - Diese ruhige Eckenheit steht  
zum Verkauf - Könnte nur für SIE sein!



FÜR WENIGER ALS 1,7 MILLIONEN DOLLAR  
Halten Sie Ihre Musik nicht stumm, wenn Sie  
bereit sind zu singen  
Geben Sie mir einen Ring und  
das Klavier ist dabei!

**Preis: 1.650.000 USD**

**Monatliche Wartung: 3.990 USD**

**Finanzierung: 50%**



Melanie Siben

Master Certified Negotiation Expert

Licensed Real Estate Salesperson

Phone: 917-292-9779

MelanieSiben@gmail.com

R New York

641 Lexington Avenue, 22nd Floor, New York,  
NY, 10022